



SOLING d.o.o.

projektiranje ~ izvođenje građevinskih radova ~ inženjering ~ nadzor

Sjeverna ulica 15

35207 Gornja Vrba

OIB: 22826765110

www.soling.hr

soling@soling.hr

Tel: 035/270-098

SMJERNICE ZA RADOVE

INVESTITOR:	Ivan Čavčić, Gornja Mala 15, Slobodnica
GRAĐEVINA:	OBITELJSKA KUĆA
LOKACIJA:	Slobodnica, k.č. 3002/1, k.o.Slobodnica
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
OZNAKA PROJEKTA:	T-5/24
IZRADIO:	Anto Marinić, dipl.ing.građ.
SURADNIK:	Toni Marinić, mag. ing. aedif.
DIREKTOR:	Anto Marinić, dipl.ing.građ.
MJESTO I DATUM IZRADE:	U Slavonskom Brodu, Ožujak, 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA
URED ZA GOSPODARSTVO

KLASA: UPT-115-02/95-01/67
URBROJ: 2178-02-03-95-2

SLAVONSKI BROD, 31.5.1995.

Ured za gospodarstvo Županije Brodsko-posavske, na temelju članka 635. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine RH", broj 111/93) i članka 147. Zakona o poduzećima ("Narodne novine", broj 53/91) u predmetu izdavanja dokaza da je udovoljeno tehničkim, zdravstvenim, ekološkim i drugim propisanim uvjetima, a povodom zahtjeva "SOLING" Poduzeće za graditeljstvo, trgovinu, promet i usluge, d.o.o. Slavonski Brod, Požeška 142A, donosi

RJEŠENJE

Utvrdjuje se, da "SOLING" Poduzeće za graditeljstvo, trgovinu, promet i usluge, d.o.o. Slav. Brod, Požeška 142A u Slav. Brodu, Trg Josipa Godlara 2 udovoljava tehničkim, zdravstvenim, ekološkim i drugim propisanim uvjetima za obavljanje djelatnosti:

- 1) GRAĐEVINARSTVO
 - visokogradnja
 - niskogradnja i hidrogradnja
 - instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- 2) PROJEKTIRANJE I SRODNE TEHNIČKE USLUGE
 - Projektiranje građevinskih objekata
 - Ostalo projektiranje
 - Inženjering
- 3) CESTOVNI PROMET
 - prijevoz stvari u cestovnom prometu
- 4) POSLOVNE USLUGE
 - ostale nespomenute usluge
- 5) USLUGE NA PODRUČJU PROMETA
 - nespomenute usluge na području prometa
- 6) TRGOVINA NA VELIKO U TRANZITU
 - A) PREHRAMBENI PROIZVODI
 - B) NEPREHRAMBENI PROIZVODI
 - (osim gotovih lijekova, oružja, streljiva, otrova, opreme i pribora namijenjenih civilnoj zaštiti i obrani)
- 7) VANJSKOTRGOVINSKI PROMET UVOZ-IZVOZ
 - A) PREHRAMBENI PROIZVODI
 - B) NEPREHRAMBENI PROIZVODI
 - (osim gotovih lijekova, oružja, streljiva, otrova, opreme i pribora namijenjenih civilnoj zaštiti i obrani)
- 8) USLUGE U VANJSKOTRGOVINSKOM PROMETU
 - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
 - zastupanje inozemnih tvrtki

Obrazloženje

"SOLING" d.o.o. Slavonski Brod, Požeška 142A svojim podneskom od 10.5.1995. godine zatražio je da se izda dokaz o udovoljavanju tehničkim, zdravstvenim, ekološkim i drugim propisanim uvjetima za obavljanje djelatnosti navedenih u dispozitivu rješenja.

Postupkom provedenim dana 31.5.1995. godine utvrđeno je da je udovoljeno tehničkim, zdravstvenim, ekološkim i drugim propisanim uvjetima za obavljanje djelatnosti navedenih u dispozitivu rješenja.

Glede navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva Republike Hrvatske u roku od petnaest dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno pismeno ili usmeno izjavljena na zapisnik, a može se predati i poštom preporučeno.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 4,00 kuna, prema Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine RH", broj 97/93).

Pristojba za za ovo rješenje po Tar.br. 1. i 63. u iznosu od 51,00 kuna prema Zakonu o upravnim pristojbama propisno je naplaćena.



- DOSTAVITI
- 1) "SOLING" d.o.o.
Slav. Brod, Požeška 142A
 2. Trgovački sud Slav. Brod
 3. Inspekcija: a) tržišna
 4. Ured za gospodarstvo, ovdje
 5. Arhiva.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku SOLING d. o. o. za graditeljstvo,
trgovinu, promet i usluge upisuje se:

SURJEKT UPISA

TVRTKA:

1# SOLING d. o. o. Slavonski Brod
SOLING d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Požeška 142/A
Gornja Vrba (Općina Gornja Vrba)
Sjeverna ulica 15

PREDMET POSLOVANJA:

- # 45 - Građevinarstvo
- # 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- # 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- # 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- * - Vanjskotrgovinski promet prehrambenih i neprehrambenih proizvoda osim lijekova, otrova, oružja, streljiva, eksplozivnih tvari i proizvoda namijenjenih civilnoj zaštiti i potrebama obrane
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Neovisna kontrola energetske certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Projektiranje okućnica, vrtova i parkova
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz za vlastite potrebe
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Skladištenje robe
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretninama
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Iznajmljivanje strojeva i opreme
- * - Čišćenje svih vrsta objekata
- * - Izvođenje svih vrsta instalacijskih radova
- * - Pružanje usluga smještaja

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku SOLING d. o. o. za graditeljstvo,
trgovinu, promet i usluge upisuje se:

SURJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Proizvodnja proizvoda od metala
- * - Gospodarenje otpadom
- * - Djelatnost ispitivanja i analize otpada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1# Anto Marinić, OIB: 71945796071
Slavonski Brod, Požeška 142/A
Anto Marinić, OIB: 71945796071
Slavonski Brod, Požeška 54
- jedini osnivač d.o.o.
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Anto Marinić, OIB: 71945796071
Slavonski Brod, Požeška 142/A
Anto Marinić, OIB: 71945796071
Slavonski Brod, Požeška 54

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Član društva dana 16.03.2015. godine donio Odluku o izmjeni Izjave kojom se mijenja uvodna odredba, članak 1. i članak 2. - odredbe o osnivaču, članak 3. - odredba o tvrtki i sjedištu, članak 5. - odredba o djelatnosti, članak 6. i 7. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 8. - odredba o upravi društva, članak 13. i članak 14. se brišu.

Napomena: Podaci označeni s "*" prestali su važiti!

U Slavonskom Brodu, 25. ožujka 2015.



S U D A C
Vesna Vukelić



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/P1-360-01/99-01/11110
Ubroj: 314-01-99-1
Zagreb, 15. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu Ante Marinića, dipl.ing.grad. iz Slavonskog Broda, Ul. Požeška 142a, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se ANTO MARINIĆ (JMBG 0407960302136) dipl.ing.grad. iz Slavonskog Broda, pod rednim brojem 1110. s danom upisa 9. rujna 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, Anto Marinić, dipl.ing.grad. iz Slavonskog Broda, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova zemeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva izdaje se "inženjerska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

Anto Marinić, dipl.ing.grad. iz Slavonskog Broda, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.


Poslka o pravnom lišću

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Anto Marinić,
Slavonski Brod, Ul. Požeška 142a
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku Isprava Komore
3. Pismohrana Komore



	SOLING d.o.o. projektiranje ~ izvođenje građevinskih radova ~ inženjering ~ nadzor Tel: 035/270-098, Fax: 035/270-101, Mob: 099/215-4471, Sjeverna ulica 15, 35207 Gornja Vrba	
	INVESTITOR: Ivan Čavčić, Gornja Mala 15, Slobodnica	SMJERNICE ZA RADOVE
	GRAĐEVINA: OBITELJSKA KUĆA	U Slavonskom Brodu, Ožujak, 2024.

1. TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Ovim elaboratom i opisom dano je rješenje za način koji će u konačnici dovesti do dovršetka obiteljske kuće izgrađene na k.č.3002/1 k.o.Slobodnica. Nakon zamolbe od strane udruge građana i obilaska izgrađene obiteljske kuće u prisustvu investitora i još nekoliko svjedoka zaključio sam slijedeće: kako bi se kuća privela svrsi u potpunom obujmu je potrebno zbog budućih stanara staviti u funkciju i prizemlje i potkrovlje kuće. Kako bi se to moglo izvesti potrebno je napraviti stubište unutar prizemlja koje će spojiti u jednu funkcionalnu cjelinu obadvije etaže. Mi ćemo napraviti grafički prikaz kako je to moguće najbolje učiniti a na korisniku je da to prihvati ili ne i nakon toga pristupi rješavanju istog. S obzirom na to da će se svi potrebni radovi izvoditi po sistemu donacija mi ćemo u ovom dijelu samo navesti radove koje je potrebno izvesti, a svaki donator za određene poslove će trebati sam doći snimiti postojeće stanje i napraviti troškovnik po kojem će odraditi pojedine stavke pri tom vodeći računa da sve radove izvede po pravilima struke.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Prilikom planiranja izrade privremene ograde nisu ishođeni posebni uvjeti građenja.

OPIS POTREBNIH RADOVA

Prva faza

U prvoj fazi treba izvesti sanaciju krovišta. Radovi koje je potrebno izvesti se sastoje od: demontaže krovišta, stabilizacije vjenčanica, postavljanja krovne paropropusne-vodonepropusne folije, montaža kontraletve ,montaža letve i pokrivanje krovišta uz izradu limarije.

Druga faza

Druga faza je izrada armiranobetonskog stubišta i rušenje dijela ozidanih zidova u potkrovlju.

Treća faza


Treća faza je izrada pregradnih zidova od gips ploča i stropa potkrovlja ,(uključivo toplinska izolacija krovišta).

Četvrta faza

Četvrta faza je nabava i ugradnja vanjske i unutrašnje stolarije koja nedostaje.

Peta faza

Peta faza je prebacivanje instalacija vode i idvodnje do nove pozicije kuhinje kao i razbijanje ker pločica i montaža novih u kuhinji i kupaonici.

	SOLING d.o.o. projektiranje ~ izvođenje građevinskih radova ~ inženjering ~ nadzor Tel: 035/270-098, Fax: 035/270-101, Mob: 099/215-4471, Sjeverna ulica 15, 35207 Gornja Vrba	
	INVESTITOR: Ivan Čavčić, Gornja Mala 15, Slobodnica	SMJERNICE ZA RADOVE
	GRAĐEVINA: OBITELJSKA KUĆA	U Slavonskom Brodu, Ožujak, 2024.

Šesta faza

Šesta faza je razvod elektroinstalacija na dijelu prostora koji je dograđen, potkrovlje i slično.

Sedma faza

Sedma faza je zidarska obrada zidova potkrovlja žbukanjem i knauf zidova kako bi se moglo pristupiti molerskim radovima a nakon izrade termoizolacije i glazure poda potkrovlja.

Osma faza


Osma faza je završna obrada stubišta keramikom ili drvetom te izrada poda potkrovlja.

Deveta faza

Deveta faza je fina montaža sanitarnih elemenata i električnih utičnica i prekidača te rasvjetnih tijela s čim bi radovi na unutarnjem uređenju bili gotovi.

Deseta faza

Deseta faza je izrada termofasade sa stiroporom d=10,0 cm i završetak fasade sa plemenitom žbukom debljine zrna 1,5 mm u boji po izboru investitora.

	SOLING d.o.o. projektiranje ~ izvođenje građevinskih radova ~ inženjering ~ nadzor Tel: 035/270-098, Fax: 035/270-101, Mob: 099/215-4471, Sjeverna ulica 15, 35207 Gornja Vrba	
	INVESTITOR: Ivan Čavčić, Gornja Mala 15, Slobodnica	SMJERNICE ZA RADOVE
	GRAĐEVINA: OBITELJSKA KUĆA	U Slavonskom Brodu, Ožujak, 2024.

NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

Uređenje okoliša odnosi se na uređenje gradilišta nakon samog građenja i zaštitu od otpadnih i sličnih tvari nastalih kao produkt tehnološkog procesa.

U pogledu uređenja okoliša nakon izvedene gradnje treba izvršiti radove čišćenja gradilišta odnosno dovođenja gradilišta u stanje uporabljivosti, odnosno vraćanje u prvobitno stanje.

Ovim projektom su razrađene mjere koje treba provesti da ne bi došlo do zagađenja vode, podzemlja i sl.

Uređenjem okoliša po završetku građenja predviđeno je:

- nakon izvedbe izgradnje potrebno je okoliš dovesti u uredno i funkcionalno stanje
- popraviti i urediti sve cestovne površine koje su prekopane u svrhu polaganja cijevi i izvedbu revizionih okana i onih cestovnih površina koje su korištene tijekom izgradnje
- ukloniti sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova i opremu gradilišta
- odvesti višak građevnog materijala sa skladišnog prostora
- očistiti deponiju i gradilište od smeća i otpadaka, te zaostalog građevnog materijala
- pregledati, odvesti i očistiti prostor za čuvanje opasnog materijala
- demontirati privremene el. instalacije za pogon i osvjetljavanje gradilišta
- humusirati i zatravniti površine predviđene projektom
- odvesti višak humusa i materijala od čišćenja terena na lokaciju koju odredi nadzor
- sva eventualno iskrčena stabla moraju biti uredno složena na gradilištu, odnosno uz trasu pristupnog puta
- okoliš oštećen gradnjom ozeleniti travom i raslinjem
- sve potporne i ogradne zidove, rubnjake, stepenice i sl. oštećene tijekom izgradnje popraviti i vratiti u prvobitno stanje
- ne smije se narušiti postojeći sustav odvodnje

Iskopani materijal se može upotrijebiti za nasipavanje i zatrpavanje samo ako to dopuštaju tehnički uvjeti i propisi, odnosno ako je projektom tako propisano. Ostatak iskopanog materijala treba razastrti duž trase ili deponirati na prikladnoj lokaciji.

Ograde koje omeđuju pojedine parcele i koje bi bile oštećene tijekom izvođenja radova, potrebno je izmjestiti i nakon završetka izgradnje osigurati njihovu prvobitnu namjenu.



SOLING d.o.o. projektiranje ~ izvođenje građevinskih radova ~ inženjering ~ nadzor
Tel: 035/270-098, Fax: 035/270-101, Sjeverna ulica 15, 35207 Gornja Vrba

INVESTITOR: Ivan Čavčić, Gornja Mala 15, Slobodnica

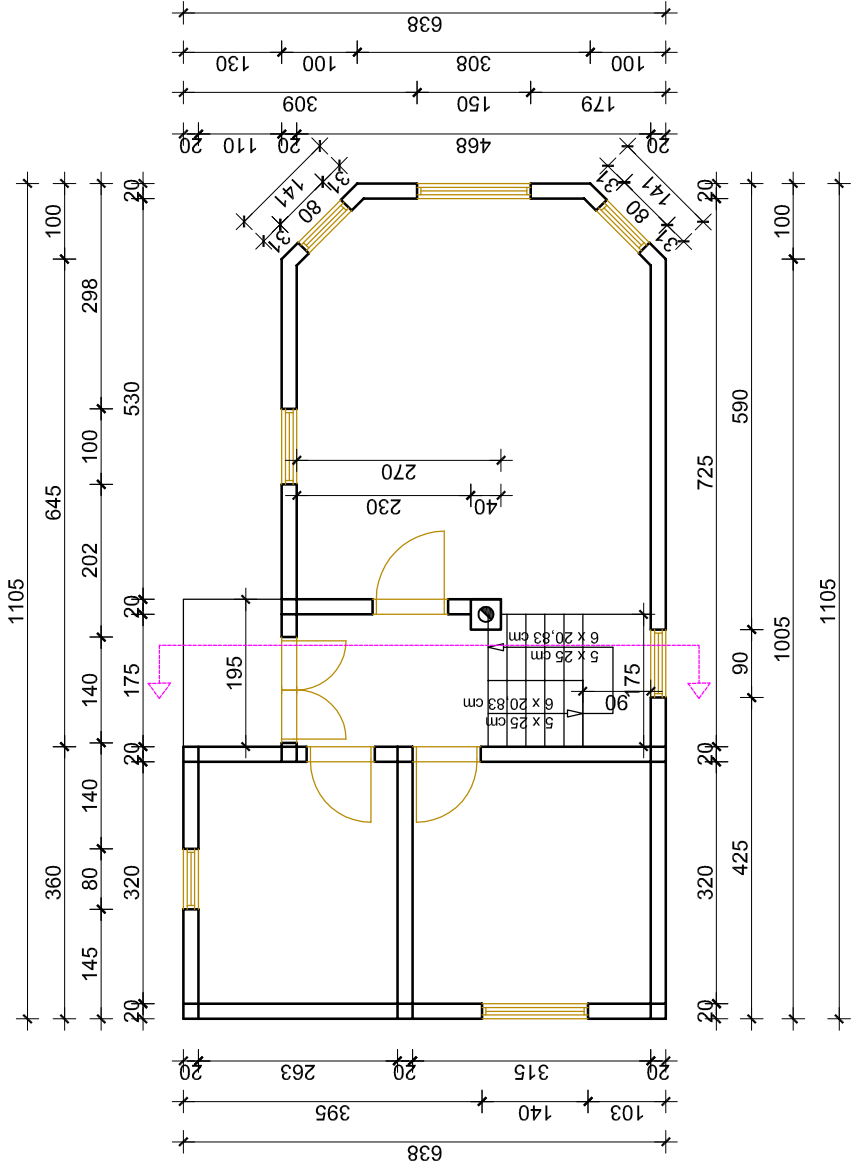
SMJERNICE ZA RADOVE

GRAĐEVINA: OBITELJSKA KUĆA

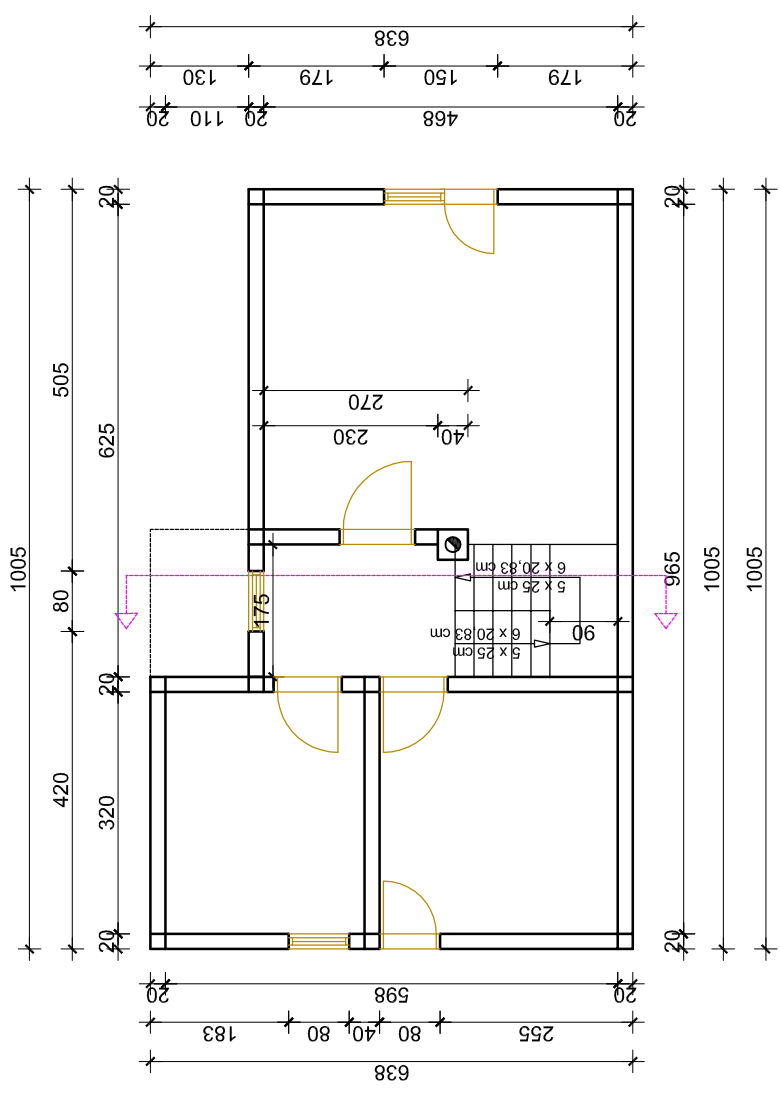
U Slavonskom Brodu, Ožujak, 2024.

GRAGIČKI PRIKAZ

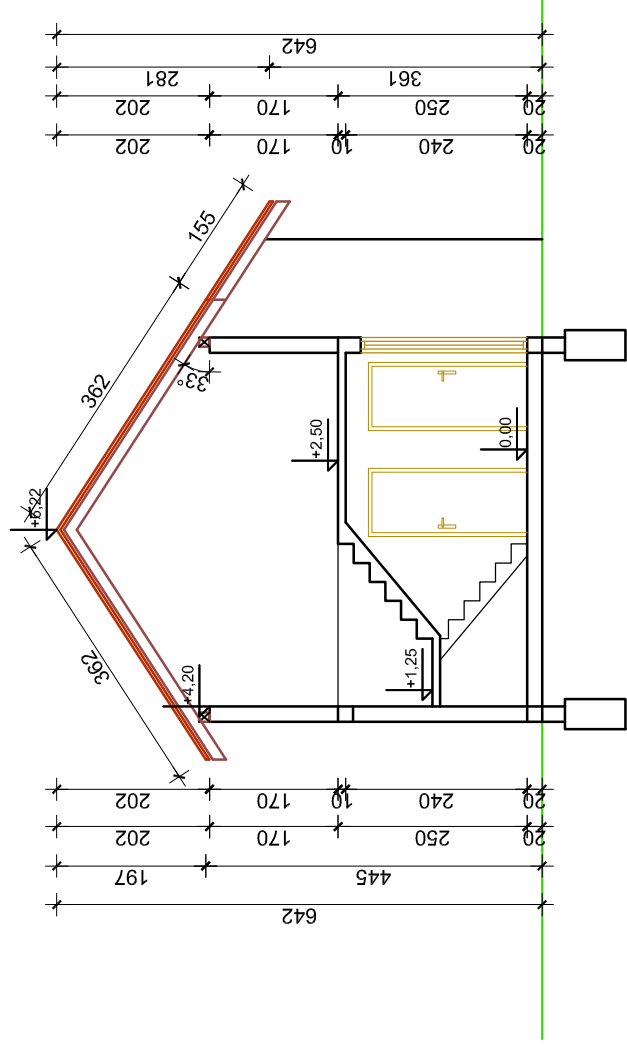
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT POTKROVLJA



PRESJEK



PROJEKTIRANJE
- IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
- INŽENJERING
- NADZOR

SLAVONSKI BROD
Sjeverna ulica 15,
Gornja Vrba
Tel: 035/270-098
soling@soling.hr

SOLING d.o.o.

Investitor:	Ivan Čavčić Gornja mala 15, Slobodnica
Zgrada:	Dovršenje obiteljske kuće k.č. 3002/1, k.o. Slobodnica
Ovlašteni inženjer građevinarstva:	Anto Marinić, dipl. ing. građ.
Suradnici:	Toni Marinić, mag. ing. aedif.

datum izrade:	ožujak, 2024.	broj nacrtā:	01
Smjernice za radove		SADRŽAJ NACRTA:	
Tlocrt prizemlja, potkrovlja - projektirano stanje		mjerilo: 1:100	
T-05/24		oznaka:	



SOLING d.o.o.

projektiranje ~ izvođenje građevinskih radova ~ inženjering ~ nadzor



Sjeverna ulica 15
35207 Gornja Vrba
Tel: 035/270-098
Tel: 035/270-101
Mob: 099/215-4471
www.soling.hr
soling@soling.hr
OIB: 22826765110

Ž.R IBAN: HR9723400091100157739