



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina
na području Brodsko-posavske županije

KLASA: 364-01/24-01/170

URBROJ: 2178-03-02/3-25-3

U Slavonskom Brodu, 14. svibnja 2025. godine

592
REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/1-02 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE - SLAVONSKI BROD

Primljeno:	20.05.2025		
Klasifikacijska oznaka	940-02/24-05/177		Ustroj. jed.
Urudžbeni broj	25-20		02
	Pril.	Mrij.	

Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-
pravne poslove
n/p Pročelnika

PREDMET: Mišljenje o usklađenosti procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine za k.č.br. 583 k.o. Zadubravlje s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, dostavlja se

Poštovani,

U studenom 2024.godine zatražili ste mišljenje ovog Procjeniteljskog povjerenstva o usklađenosti izrađenog procjemenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015; u daljnjem tekstu Zakon).

Na svojoj 5. sjednici 20.12.2024. godine Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Brodsko-posavske županije izvršilo je uvid u Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine br. O.E.: 0110/24-P, od listopada 2024. godine, izrađen po Rašić Ivanu, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, Ruščica, Rušičičkih žrtava 41., te je utvrđeno sljedeće:

- 1.Kod popisa primijenjenih propisa treba obratiti pozornost na izmjene/dopune primijenjenih propisa,
- 2.U procjemenom elaboratu nedostaje izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- 3.Rezultati očevida jako šturi, dopuniti obilježjima okolnih nekretnina i drugim odlučnim činjenicama koje utječu na vrijednost nekretnine,
- 4.Status podataka o poredbenim nekretninama u odnosu na procjenjivanu nekretninu je taj da su podaci preuzeti od PU, nije provedena evaluacija,
5. navesti namjenu procjenjivane nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji. Navesti izvor, koja je to PP dokumentacija iz koje se iščitava namjena te gdje je ista objavljena (objavljeno Službeni vjesnik, br.). procjenitelj se poziva na PP koji je u tom trenutku bio nevažeći odnosno izmijenjen.

Nakon sjednice Povjerenstva dostavljene su Vam navedene primjedbe i zatražen popravak i dopuna predmetnog Elaborata. Kako popravljeni Elaborat do danas nije dostavljen,

Procjeniteljsko povjerenstvo daje **negativno mišljenje** o usklađenosti elaborata s odredbama Zakona.

PREDSJEDNIK

Marko Horvatović, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- 1) Naslovu (el. poštom)
- 2) Pismohrana

MARKO HORVATOVIĆ
HR-91693847905



Elektronički potpisano: 19.05.2025T08:52:47 (UTC:2025-05-19T06:52:47Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 3d81e186-207d-4337-9ad4-2b9773605be9

