



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE
ISPOSTAVA NOVA GRADIŠKA

KLASA: UP/I-350-05/14-01/17
URBROJ: 2178/1-16-01/1-14-8
Nova Gradiška, 09. prosinca 2014. godine

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, temeljem odredbe članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/2013) rješavajući po zahtjevu **Ministarstva unutarnjih poslova RH, Uprave za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica 335, OIB: 36162371878, putem "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, OIB: 02855526085, zastupanog po direktoru Krička Nenadu**, za izdavanje lokacijske dozvole, u upravnom postupku **izdaje** :

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za zahvat u prostoru:

Gradnja postaje granične policije Stara Gradiška s pratećim sadržajima, u Staroj Gradiški, na k.č.br. 184/45 i 184/1 (novoformirana građevna čestica oznake 184/45), iz k.o. Uskoci, građevine javne namjene, 2. skupine.

I.1. Lokacijski uvjeti definirani su u Idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Idejni projekt zajedničke oznake projekta (ZOP), 07/14, od kolovoza 2014. godine se sastoji od slijedećih projekata:

1. ARHITEKTONSKI DIO, MAPA 1/2
ORTUS LUX d.o.o., Varaždinska 3, Zadar
Broj projekta: TD 07/14 od kolovoza 2014.godine
Glavni projektant: Gordana Zimmermann, dipl.ing., broj ovlaštenja A 3781
Projektant: Paulo Valčić, dipl.ing., broj ovlaštenja A 3552
2. GEODETSKI PROJEKT
GEODEZIJA d.o.o., Šibenik, kralja Zvonimira 42
Oznaka projekta: 181/2014 od 10.06.2014. godine
Projektant : Božidar Čulav, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 174

I.2. Prijedlog parcelacije

Za predmetni zahvat u prostoru potrebno je formirati građevnu česticu prema prijedlogu parcelacije, odnosno prema geodetskom projektu koji je sastavni dio Idejnog projekta.

Prema prijedlogu parcelacije formira se građevna čestica, oznake k.č.br. 184/45 od postojeće k.č.br. oznake 184/45-i dijela k.č.br. 184/1, sve iz k.o. Uskoci, površine određene u Geodetskom projektu, veličine 5911 m²

II. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA:

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s Idejnim projektom i posebnim uvjetima koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole, i to:

- a) Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) izdana od HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 11, Broj: 401000-140539-0011 od 17.06.2014. godine
- b) Vodopravni uvjeti izdani od HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, KLASA: UP/I-325-01/14-07/0003416, URBROJ: 374-21-3-14-2 od 18.06. 2014. godine
- c) Posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, R.F.Mihanovića 9, KLASA: 361-03/14-01/3011, URBROJ: 376-10/MK-14-2 (HP) od 06.06.2014. godine
- d) Posebni uvjeti građenja izdani od "PLIN-PROJEKT" d.o.o. Nova Gradiška, A.Stepinca 36, znak: HF, Broj: 154/14 od 09.06.2014. godine.
- e) Sanitarno tehnički i higijenski preduvjeti utvrđeni od Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Nova Gradiška, KLASA: 540-02/14-03/1248, URBROJ: 534-09-2-1-3-10/1-14-2 od 06.06.2014. godine
- f) Uvjeti zaštite prirode izdani od Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 612-07/14-01/35, URBROJ: 2178/1-03-14-2 od 09.06.2014. godine
- g) Posebni uvjeti građenja izdani od MUP-a, PU Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-11-04-9/3-4586/2-14 od 02.07. 2014. godine
- h) Rješenje u svezi s provedbom postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (da planirani zahvat nema značajan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata za ekološku mrežu), izdano po Brodsko-posavskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-612-07/14-01/22, URBROJ: 2178/1-03-14-4 od 01.12.2014. godine
- i) Posebni uvjeti izdani od DUZS, Ured za zaštitu i spašavanje, Slavonski Brod, N. Zrinskog 65 A, KLASA: 350-02/14-03/01, URBROJ: 543-14-01-14-13 od 20.06.2014. godine
- j) Posebni uvjeti izdani od Općine Stara Gradiška, Jedinstveni upravni odjel, KLASA:350-01/14-01/10 URBROJ: 2178/24-02-14-2 od 16.06.2014. godine
- k) Posebni uvjeti zaštite nepokretnog dobra izdani po Ministarstvu kulture, K.O. u Slavanskom Brodu, A. Starčevića 43, KLASA: 612-08/14-23/3434, URBROJ: 532-04-02-06/1-14-2 od 17.06.2014. godine
- l) Posebni uvjeti izdani od SLAVČA d.o.o., Nova Gradiška , Gajeva 56 od 09.06.2014. godine
- m) Izjava HT d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6/VIII, oznaka: T 45-1614203/2014 od 23.06.2014. godine

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenju i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta namjerava učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom, već je potrebno ishoditi akt za građenje (građevinska dozvola), prema odredbama Zakona o gradnji. Glavni projekt mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona te s posebnim propisima i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za gradnju. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva, Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Uprave za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica 335, OIB: 36162371878, putem "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, OIB: 02855526085, predao je dana 02. rujna 2014. godine ovom tijelu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: Gradnja postaje granične policije Stara Gradiška s pratećim sadržajima, u Staroj Gradiški, na k.č.br. 184/45 i 184/1 (novoformirana građevna čestica oznake 184/45), iz k.o. Uskoci, građevine javne namjene, 2. skupine.

Uz zahtjev i tijekom postupka te dopuna zahtjeva, je priloženo:

1. Tri primjerka idejnog projekta iz točke I.1. izreke lokacijske dozvole
2. Posebni uvjeti iz točke II. izreke lokacijske dozvole
3. Potvrda geodetskog projekta izdana putem Državne geodetske uprave, PU za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 932-06/14-02/78, URBROJ: 541-21-03/1-14-2 od 13. kolovoza 2014. godine

4. Izjava o usklađenosti broj: R-A-07/14 od kolovoza 2014. godine, glavnog projektanta, ovl.arh., Gordana Zimmermann, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3781, da je Idejni projekt usklađen (izrađen) u skladu s važećim prostornim planom: Prostorni plan uređenja Općine Stara Gradiška, u daljnjem tekstu: PPUO ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 6/05 i 1/10 i "Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška" br. 7/12)
5. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, KLASA: UP/I-351-03/13-08/122, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-9 od 21.03.2014. godine i Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, KLASA: UP/I-351-03/08-02/65, URBROJ: 531-08-1-1-1-02/11-08-6 od 26.11.2008. godine i KLASA: UP/I-351-03/10-08/5, URBROJ: 531-14-1-1-02-10-10 od 10.03.2010. godine.
6. Obavijest naslovnog tijela o prijavi uklanjanja građevine od 10.06.2014. godine, KLASA: 361-01/14-01/08 URBROJ:2178/1-16-01/6-14-02
7. Odluka o prijenosu nadležnosti izdana po Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja od 30.10.2014. godine, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000146 URBROJ: 531-06-1-1-1-14-0002
8. Punomoć Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, od 20.05.2014. godine, Broj: 511-01-171-44159/10/1-14.-DS
9. Ugovor o kupoprodaji nekretnine (dio k.č.br. 184/1 iz k.o. Uskoci), ovjeren po javnom bilježniku Stanki Jelinić iz Nove Gradiške, Broj: OV-5699/14 od 22.10.2014. godine i Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški izdan u KI-7768/14 od 13.05.2014. godine (kao dokazi o pravnom interesu podnositelja zahtjeva za predmetni zahvat u prostoru)

Zahtjev je osnovan.

Povodom zahtjeva imenovanog podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

1. Da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
2. Da su utvrđeni svi posebni uvjeti iz točke II. izreke ove dozvole.
3. Da postoji mogućnost priključka na javno prometnu površinu (nerazvrstana cesta, Ulica kralja Tomislava, opisana kao k.č.br. 184/61, k.o. Uskoci, putem 2 kolna ulaza), sa sjeverne strane građevine, u svemu poštujući potvrde javnopravnih tijela iz točke II. izreke ove lokacijske dozvole.
4. Da postoji mogućnost priključenja na sustav odvodnje, u svemu poštujući potvrde javnopravnih tijela iz točke II. izreke ove lokacijske dozvole.
5. Da postoji mogućnost priključenja na niskonaponsku električnu mrežu (NN blok u KTS Naselje Stara Gradiška, napajanje iz TS: KTS Naselje Stara Gradiška , TS 475 NG, u svemu poštujući uvjete, tj. prethodnu elektroenergetsku suglasnost izdanu od javnopravnog tijela iz točke II. izreke ove lokacijske dozvole.
6. Da se predmetna lokacijska dozvola izdaje na području za koje Zakonom o prostornom uređenju nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. u svezi s člankom 201. istoga).
7. Da je Idejni projekt iz točke I.1. izreke ove dozvole, izrađen u skladu sa slijedećim prostornim planom:
 - A) Prostorni plan Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj: 4/01, 6/05, 11/08, 14/08 - pročišćeni tekst, 5/10 i 9/12)
 - B) Prostorni plan uređenja općine Stara Gradiška ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 6/05 i 1/10 te "Službeni vjesnik općine Stara Gradiška" br. 7/12), u daljnjem tekstu: PPUO
8. Da podnositelj zahtjeva, Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Uprava za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica 335, OIB: 36162371878, putem "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, ima pravni interes za provedbu predmetnog zahvata kao vlasnik zemljišne čestice (novoformirane građevne čestice), i temeljem odredbe članka 5. Zakona o nadzoru državne granice ("Narodne novine" br. 83/13).

Obrazloženje usklađenosti s prostornoplanskom dokumentacijom
Predmetni zahtvat u prostoru se nalazi i usklađen je sa:

- prema PPBPŽ-u, kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", M1:100000, zahvat se nalazi u području - zoni "Razvoj i uređenje prostora / površina naselja, izgrađeni dio građevinskog područja", prema provedbenim odredbama PPBPŽ- a, odredbom članka 69. do 73., gore navedene Odluke o donošenju, propisane su mogućnosti gradnje ovakovih građevina.
- prema navedenom PPUO Stara Gradiška, predmetni zahvat u prostoru se nalazi u zoni "Razvoj i uređenje površina naselja - izgrađeni dio građevinskog područja", prema kartografskom prikazu broj 2., M 1: 25000, Naziv : "Korištenje i namjena površina" (2. Izmjene i dopune PPUO), odnosno unutar ekološke mreže (Međunarodno važno područje za ptice), prema kartografskom prikazu broj 4.1., M 1: 25000, Naziv : "Uvjeti korištenja i zaštite prostora I." (2. Izmjene i dopune PPUO), gdje je namjeravani zahvat dozvoljen.
- predmetni zahvat u prostoru određen je sukladno članku 14. stavak 2. i članaka 17. do 26. te poglavlju 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, članak 63. do 65. provedbenih odredbi važećeg PPUO-a.

9. Da je strankama u postupku za izdavanje lokacijske dozvole: Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, Stara Gradiška; Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10; Javna ustanova Spomen područje Jasenovac, Braće Radić 147, Jasenovac i podnositelju zahtjeva, Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Uprava za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica 335, putem "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta putem osobne dostave poziva, prema odredbi članka 142. stavka 2., Zakona o prostornom uređenju. Na poziv za uvid u spis predmeta su se odazvali samo predstavnik podnositelja zahtjeva i Općine Stara Gradiška, bez primjedbi na predmetni zahvat. Ostale gore navedene stranke nisu se odazvale pozivu za uvid, unatoč uredno zaprimljenim pozivima, te se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi, sukladno odredbi članka 145. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Očevidom obavljenim dana 13. studenoga 2014. godine utvrđeno je da radovi na predmetnoj gradnji, iz točke I., ove lokacijske dozvole nisu započeli; da postojeća zgrada za koju je podnositelj zahtjeva zatražio uklanjanje, temeljem čega je ovaj naslov dostavio nadležnim tijelima obavijest o prijavi uklanjanja građevine (KLASA: 361-01/14-01/08, URBROJ:2178/1-16-01/6-14-02 od 10.06.2014. godine), još nije uklonjena; da se u konkretnom slučaju ovdje radi o građenju zamjenske građevine iz članka 146. stavak 3. u svezi sa stavkom 2. istog članka Zakona o prostornom uređenju.

Investitor je pozvan Zaključkom, KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/1-14-5, od 06. listopada 2014. godine da uplati iznos u visini od 200,00 kn, na ime posebnih troškova postupka, a temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1 od 23. studenoga 2012. godine, na poslovni račun Brodsko-posavske županije – račun broj: 2500009-180002004, te je isti dostavio dokaz o uplati.

Sukladno ovako provedenom postupku, ispunjeni su uvjeti za provedbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se podnosi pismeno ili usmeno na zapisnik kod ovog tijela, ili neposredno preporučenom pošiljkom drugostupanjskom tijelu, uz plaćanje upravne pristojbe u iznosu od 50,00 kn po T.br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Upravna pristojba na zahtjev za izdavanje ove lokacijske dozvole sukladno članku 6. stavak 1. podstavak 1., Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), nije naplaćena.

SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE:

1. Idejni projekt iz točke I.1. izreke
2. Posebni uvjeti iz točke II. izreke



VOĐITELJ ISPOSTAVE:
Zorislav Trobić, dipl. ing.građ.

DOSTAVITI:

1. "ORTUS LUX" d.o.o., Zadar, Varaždinska 3, (Josipa Strganca 2, Zagreb, s Idejnim projektom, 2x)
2. Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, Stara Gradiška,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Dokumentacija, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Brodsko-posavska županija, UO za proračun i financije
2. Stručna služba Županijske skupštine i župana, Slavonski Brod, Ulica P. Krešimira IV 1
putem e-maila: zpenic@bpz.hr (za objavu na mrežnim stranicama ovog tijela graditeljstva u
trajanju od najmanje 30 dana), Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Uprava za materijalno-financijske poslove, Zagreb, Ilica
335
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
(vezano na Odluku od 30.10.2014. godine, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000146 URBROJ: 531-
06-1-1-14-0002)