

Advokat

Žugić Milivoje

Strossmayerov trg 7/II, 10000 ZAGREB

Tel: (385) 1 49 22 510

Fax: (385) 1 48 19 350

E-mail: [milivoje.zugic@zg.htnet.hr](mailto:milivoje.zugic@zg.htnet.hr)

MB: 80155405, račun kod Privredne banke d.d. Zagreb broj: 2340009-1140030974

Između Ferijalnog i hostelskog saveza Srbije i Crne Gore iz Beograda kao prodavatelja (u daljnjem tekstu Prodavatelj) kojeg zastupa generalni sekretar Žarko Gvero po punomoćniku Obradović Milanu

i poduzeća Re Cap International d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 5 s druge strane kao kupca (u daljnjem tekstu Kupac) kojeg zastupa direktor Haakon Korsgaard putem punomoćnika Milivoja Žugića iz Zagreba, Strossmayerov trg br. 7/II

sklapa se sljedeći

## UGOVOR O PRODAJI

### I.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje kao sporno pravo sljedeću nekretninu:

nekretnina upisana u zk.ul. 486 k.o. Korčula, označena kao č.zgr. 685/1, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, kao i č.zem. 502, 503/1, 503/2, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/8, 505/9, 505/10, 505/11.

### II.

Stranke suglasno konstatiraju da je Prodavatelj ne svojom voljom bivši nekada upisani vlasnik nekretnine iz čl. I. ovog ugovora, a da su sada kao zemljišnoknjižni vlasnici upisane treće osobe.

Prodavatelj jamči da ovu nekretninu nikada nije otudio.

### III.

Prodavatelj dozvoljava da Kupac temeljem ovog ugovora izvrši prijenos prava vlasništva na navedenoj nekretnini sa imena Prodavatelja na svoje ime u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda, kada i ukoliko mu to bude moguće.

Kupac kupuje predmetnu nekretninu u viđenom stanju.

### IV.

Radi realizacije stjecanja prava vlasništva Kupca prema čl. 4. ovoga ugovora prodavatelj se obvezuje pokrenuti vlasničku parnicu pred nadležnim sudom republike Hrvatske. U tu svrhu angažirati će u RH punomoćnika iz redova dvjetnika na prijedlog Kupca kome će izdati specijalne punomoći za vođenje

arnica, pozvati će u parnice Kupca kao umješaka na svojoj strani, a troškove parnica snositi će Kupac.

#### V.

Prodajna cijena po ovom ugovoru je iznos od 1.500.000,00 EUR.

Rok isplate prodajne cijene je 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora. U slučaju neisplaćivanja u ovom roku ugovor se smatra raskinutim.

Prodavatelj je suglasan da je ova cijena konačna i neopoziva i isplatom ove cijene odriče se potraživanja bilo kakvih daljnjih iznosa za predmetnu nekretninu ili u vezi nje, bilo od kupca, bilo od trećih osoba, a Kupac potvrđuje da je upoznat sa trenutnim stanjem nekretnine koju kupuje po načelu viđeno-kupijeno te se odriče prava bilo kakvih naknadnih potraživanja prema Prodavatelju.

#### VI.

Kupac se obvezuje prodajnu cijenu doznačiti na devizni račun Prodavatelja:

56: Intermediary:

BCITITMM

BANCA INTESA SPA (FORMERLY INTESABCI-BANCA COMMERCIALE ITALI),  
MILANO, ITALY

57: Acc. With Institution:

DBDBCSBG

BANCA INTESA AD BEOGRAD  
MILENIJA POPOVIĆA 7B  
BEOGRAD, SRBIJA I CRNA GORA

59: Beneficiary:

IBAN CS73160005020000767871  
TILIAE FLOS D.O.O.

#### VII.

Prodavatelj je suglasan da Kupac može stupiti u posjed navedene nekretnine odmah.

Prodavatelj je suglasan da Kupac može svoja prava po ovom ugovoru prenijeti i na treće osobe.

#### VIII.

Prodavatelj odmah po potpisu ovog ugovora predaje Kupcu svu potrebnu dokumentaciju vezanu za navedenu nekretninu.

#### IX.

Porez na promet nekretnina i sve troškove vezane uz zaključenje i ovjeru ovog Ugovora kao i bankarske provizije snosi Kupac.

Prodavatelj međutim ne odgovara za eventualna prava trećih na predmetnoj nekretnini koja nisu nastala sa voljom ili uz suglasnost Prodavatelja (založna prava, jamstva nekretninom i sl.).

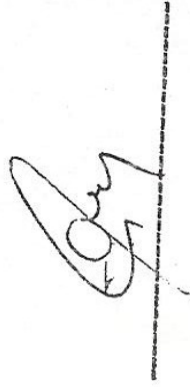
## XI.

Za eventualne sporove po ovom ugovoru stranke ugovaraju nadležnost mjesno nadležnog Općinskog suda za nekretninu i primjenu materijalnog prava važećeg u sjedištu suda presuđenja.

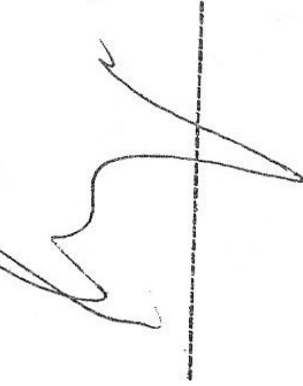
## XII.

Ovaj ugovor je sačinjem u 8 istovjetnih primjeraka i stranke ga u znak suglasnosti potpisuju.

Za Prodavatelja  
Obradović Milan  
(po punomoći)



Za Kupca  
Žugić Milivoje  
(po punomoći)



U Zagrebu, 06.02.2007.

Ja, Javni bilježnik Duško Sudar iz Zagreba, Mesnička 8  
potvrđujem da su stranke:-----

MILAN OBRADOVIĆ, -----

Birovača, Birovača 28, -----

putovnica broj 06647363 izdana od MUP Beli Manastir, -----

MILIVOJE ŽUGIĆ, odvjetnik-----

Zagreb, Strossmayerov trg 7, -----

osebna iskaznica broj 102614300 izdana od PU Zagrebačka, -----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju-----

navedenih osobnih isprava.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 26,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

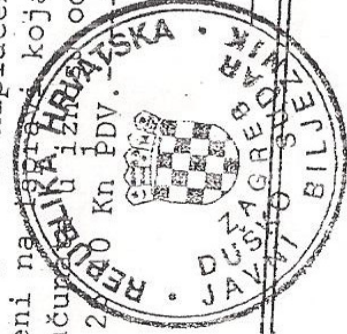
Biljezi naljepljeni i poništeni na-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata od-----

120,00 Kn + 0,00 Kn troška + 2-----

Broj: OV-1433/07, 1434/07

U Zagrebu, 06.02.2007.



JAVNI BILJEŽNIK